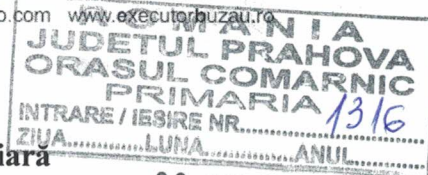




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
"CUCU & POPESCU"**

Buzau - 120266, B-dul Unirii, bl. 13 B, et. 2, ap. 8, Judetul Buzau C.I.F. RO 36797960  
tel: 0757 080 205 si 0745 044 889 tel/fax: 0238 727.944  
e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro



Dosar executare : 1304 / 2015  
Data : 31.01.2018

**Publicație de vânzare imobiliară**

02. FEB. 2018

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti , cu sediul în Buzau , bld. Unirii , bl. 13 B , etj. 2 , ap. 8 , jud. Buzau ,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în **data de 01.03.2018 , orele 12.00** , va avea loc la sediul S.C.P.E.J Cucu & Popescu Buzau , bld. Unirii , bl. 13 B , et. 2 , ap. 8 , jud. Buzau , vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Comarnic , str. Aninilor , nr. 4 , Judetul Prahova , înscris în C.F. nr. 22383 , avand Nr. Cad. 22383 , compusa din: suprafata masurata de 957 mp teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii , avand deschidere la drum de 19,1 ml - la prețul de 43.802,25 lei , reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25 %.**

Imobilul proprietatea debitorului **ISPAS CRISTINEL** , cu domiciliul in Municipiul Ploiesti , str. Radu de la Afumati , nr. 69 , Judetul Prahova , la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA** , cu sediul in Bucuresti , str. Calea Floreasca , Nr. 246C , Sector 1 , Bucuresti , in temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de descoperit de cont din data de 25.03.2008 emis de Raiffeisen Bank , investit cu formula executorie de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti , in dosarul nr. 32694 / 299 / 2015 , prin incheierea din 06.04.2015 , incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.07.2015.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauza.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **VIJIEAC VIOREL** , raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului , la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata , publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 4.380,22 lei .**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen, bunul va fi vandut cu pretul cel mai mare oferit , dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se face daca se prezinta o singura persoana si ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,  
Popescu Silviu Andrei

