



**ROMÂNIA**  
 Județul Prahova  
 ☛UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ☛  
**ORAȘ COMARNIC**  
 Codul de înregistrare fiscală: 2845761  
 Adresa de poștă electronică a organului fiscal: secretar@primariacomarnic.ro

**Anexă**  
**Model 2016**  
**ITL - 001**

|                                    |                          |        |          |          |
|------------------------------------|--------------------------|--------|----------|----------|
| <b>Numărul de rol nominal unic</b> | <b>Registrul agricol</b> | Tipul: | Volumul: | Poziția: |
|------------------------------------|--------------------------|--------|----------|----------|

**DECLARAȚIE FISCALĂ:** PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE  REZIDENȚIALE  NEREZIDENȚIALE  CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)**

|                         |  |       |  |      |  |            |  |             |  |  |  |   |  |  |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
|-------------------------|--|-------|--|------|--|------------|--|-------------|--|--|--|---|--|--|--|------------|--|-------|--|------|--|-----|--|------------|--|--|--|
| 1. Numele               |  |       |  |      |  |            |  |             |  | <input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală |  | <input type="checkbox"/> Codul numeric personal |  | <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Prenumele               |  |       |  |      |  |            |  |             |  |  |  |   |  |  |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Numărul tel./fax        |  |       |  |      |  |            |  |             |  | Adresa de poștă electronică                            |  | Strada  |  | Nr.  |  | Cod poștal |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Bloc                    |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul                                       |  | Tara  |  | Cotă proprietate                                       |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Adresa de corespondență |  |       |  |      |  |            |  |             |  | Strada   |  | Nr.   |  | Codul poștal   |  | Blocul     |  | Scara |  | Etaj |  | Ap. |  | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică<br>DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> |  |
| 2. Numele               |  |       |  |      |  |            |  |             |  | <input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală |  | <input type="checkbox"/> Codul numeric personal |  | <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Prenumele               |  |       |  |      |  |            |  |             |  |  |  |   |  |  |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Numărul tel./fax        |  |       |  |      |  |            |  |             |  | Adresa de poștă electronică                            |  | Strada  |  | Nr.  |  | Cod poștal |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Bloc                    |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul                                       |  | Tara  |  | Cotă proprietate                                       |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Adresa de corespondență |  |       |  |      |  |            |  |             |  | Strada   |  | Nr.   |  | Codul poștal   |  | Blocul     |  | Scara |  | Etaj |  | Ap. |  | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică<br>DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> |  |
| 3. Numele               |  |       |  |      |  |            |  |             |  | <input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală |  | <input type="checkbox"/> Codul numeric personal |  | <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Prenumele               |  |       |  |      |  |            |  |             |  |  |  |   |  |  |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Numărul tel./fax        |  |       |  |      |  |            |  |             |  | Adresa de poștă electronică                            |  | Strada  |  | Nr.  |  | Cod poștal |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Bloc                    |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul                                       |  | Tara  |  | Cotă proprietate                                       |  |            |  |       |  |      |  |     |  |            |  |  |  |
| Adresa de corespondență |  |       |  |      |  |            |  |             |  | Strada   |  | Nr.   |  | Codul poștal   |  | Blocul     |  | Scara |  | Etaj |  | Ap. |  | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică<br>DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> |  |

**II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)**

|                  |  |            |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |            |  |                        |  |            |  |
|------------------|--|------------|--|------|--|-------|--|------|--|-----------------------------|--|------------|--|------------------------|--|------------|--|
| Numele           |  |            |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |            |  | Codul numeric personal |  |            |  |
| Prenumele        |  |            |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |            |  |                        |  |            |  |
| Numărul tel./fax |  |            |  |      |  |       |  |      |  | Adresa de poștă electronică |  | Strada     |  | Nr.                    |  | Cod poștal |  |
| Număr            |  | Cod poștal |  | Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament                  |  | Localitate |  | Județul/Sectorul       |  | Tara       |  |

**III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**

|   |  |     |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |                             |  |  |  |                             |  |                             |  |
|---|--|-----|--|------|--|-------|--|------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire |  |     |  |      |  |       |  |      |  | DA <input type="checkbox"/> |  | NU <input type="checkbox"/> |  | Cota:  |  | În calitate de:             |  | Valoare achiziție (lei)     |  |
| Strada  |  | Nr. |  | Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Ap.                         |  | An construire               |  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente |  | DA <input type="checkbox"/> |  | NU <input type="checkbox"/> |  |

| Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire | DA <input type="checkbox"/>   |  | NU <input type="checkbox"/>                                |  | Cota:  |  | În calitate de:  |  | Valoare achiziție (lei)                                    |  |  |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|   | Strada  | Nr.  | Bloc   | Scara  | Etaj   | Ap.  | An construire  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente               | DA <input type="checkbox"/>                                | NU <input type="checkbox"/>  |  |   |  |  |  |
| Specificații  | Clădiri   |  |  | Construcții anexe  |  |  | Construcții la subsol, demisol, mansardă   |  |  |  |  |   |  |  |  |
|   | A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic |  |  | B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic |  |  | C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic |  |  | D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic |  | E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D |  | F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D |  |
| Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice   | instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/>   | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/>   | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/>   | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/>  | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/>   | Da <input type="checkbox"/><br>Nu <input type="checkbox"/> |
| Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

**V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice**

|   |                            |      |   |      |    |   |  |                             |                             |
|---|----------------------------|------|---|------|----|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Strada  | Nr                         | Bloc | Scara   | Etaj | Ap | An construire   | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente | DA <input type="checkbox"/> | NU <input type="checkbox"/> |
| Suprafața clădirii:   | utilă ..... m <sup>2</sup> |      |   |      |    | construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>                         |  |                             |                             |
| a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință |                            |      | b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință |      |    | c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință |  |                             |                             |
| Valoarea clădirii (lei)   |                            |      | Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)                         |      |    | Valoarea din actul de proprietate (lei)                             |  |                             |                             |
| Dată întocmire raport   |                            |      | Dată întocmire proces verbal de recepție                                  |      |    | Dată încheiere act de dobândire                                     |  |                             |                             |

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

|  |
|--|
|  |
|--|

b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 1..... | 4..... | 7..... |
| 2..... | 5..... | 8..... |
| 3..... | 6..... | 9..... |

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

|  |   |       |                            |             |             |
|--|---|-------|----------------------------|-------------|-------------|
| Posed actul de identitate  | TIPUL   | seria | numărul                    | eliberat de | La data de  |
| Semnătura contribuabilului   |   |       | Semnătura împuternicitului |             |             |
| Data semnării  | <b>În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.</b> |       |                            |             |             |
| În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate. |   |       |                            |             |             |
| Data și semnătura  | <b>Date de identificare ale acestei persoane:</b>                                     |       |                            |             |             |
|  | Posed actul de identitate   | TIPUL | seria                      | numărul     | eliberat de |

|                     |   |  |  |                    |  |
|---------------------|---|--|--|--------------------|--|
| Prenumele și numele | <b>În acest tip de chenar completează organul fiscal local.</b> |  |  |                    |  |
|                     | Zona în cadrul localității                                      |  |  | Rangul localității |  |
| Semnătura           | Data semnării   |  |  |                    |  |